

## Incadrare in PUG Municipiul Ploiesti - UTR E7



## PLAN URBANISTIC ZONAL

Schimbare parțială destinație teren, din zona periferie de protecție în zona industrială (unități industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului <Modernizarea stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiesti, prin construire linie producătoare SRF, în vederea obținerii energiei din deșeururi>

Consiliul Județan Prahova  
Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Municipiul Ploiesti, Județul Prahova

Incadrare in teritoriu - Incadrare in PUG/PUZ

### LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTII DE INTERES GENERAL
- ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE INTERPRETERE CONSTRUCTII, DEPOZITARE
- ZONE UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONE DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA / CANTIERE
- ZONE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE AFERENTE RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PAZIURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONE LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONE LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONE PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGRIEMENTULUI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONE REELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONE CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALE-APROBATE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALE-PROPUSE PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONE PROTECTIE SANITARA
- ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONE DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONE CU PLANTATII DE PROTECTIE IN INCINTILE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI-LA INTERSECTIILE COMPLEXE - AN CONTOURULUI CU INDICATIE DIN PLAN
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CALOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTAREA SI EXPROPRIEREA
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

## Incadrare in PUZ aprobat cu H.C.L. 547/21.12.2011

### PLAN URBANISTIC ZONAL

Suprafata terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului
Nr.	Coordonate punct de interes	Suprafata terenului
Nr.	X (m)	Y (m)
1	494000.000	494000.000
2	494000.000	494000.000
3	494000.000	494000.000
4	494000.000	494000.000
5	494000.000	494000.000
6	494000.000	494000.000
7	494000.000	494000.000
8	494000.000	494000.000
9	494000.000	494000.000
10	494000.000	494000.000
11	494000.000	494000.000
12	494000.000	494000.000
13	494000.000	494000.000
14	494000.000	494000.000
15	494000.000	494000.000
16	494000.000	494000.000
17	494000.000	494000.000
18	494000.000	494000.000
19	494000.000	494000.000
20	494000.000	494000.000
21	494000.000	494000.000

SUPORT TOPOGRAFIC  
scara 1:5000  
Terenul studiat este situat in zona de studiu a PUZ aprobat cu H.C.L. 547/21.12.2011  
Proiectant: MUNICIPIUL PLOIESTI  
Administratie: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
Incheiere nr. 57061 din 06.10.2010, extras de carte funciara - nov.2011

Teren ce a generat PUZ

Zona de studiu PUZ

### LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan
- Limita amplasamentului studiat teren intravilan arabil, in proprietatea Primariei Ploiesti, in administratia Consiliului Județean Prahova
- Suprafata totala=70 000 m.p. Tarla 13, Parcela A 210 C.F.nr.67125 UAT PLOIESTI ;N.C.106047
- Incheiere O.C.P.I. nr.57061 din 06.10.2010, extras de carte funciara - nov.2011
- Regim de aliniere conf. Studiul de oportunitate
- Aliniament propus la 13m. fata de ax D.N.1A

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

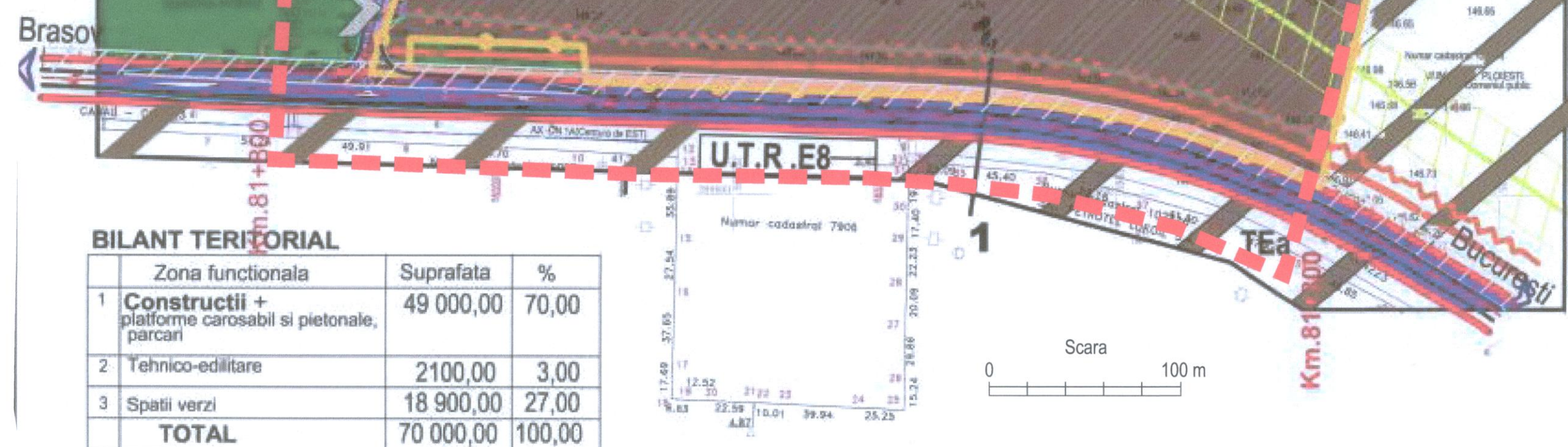
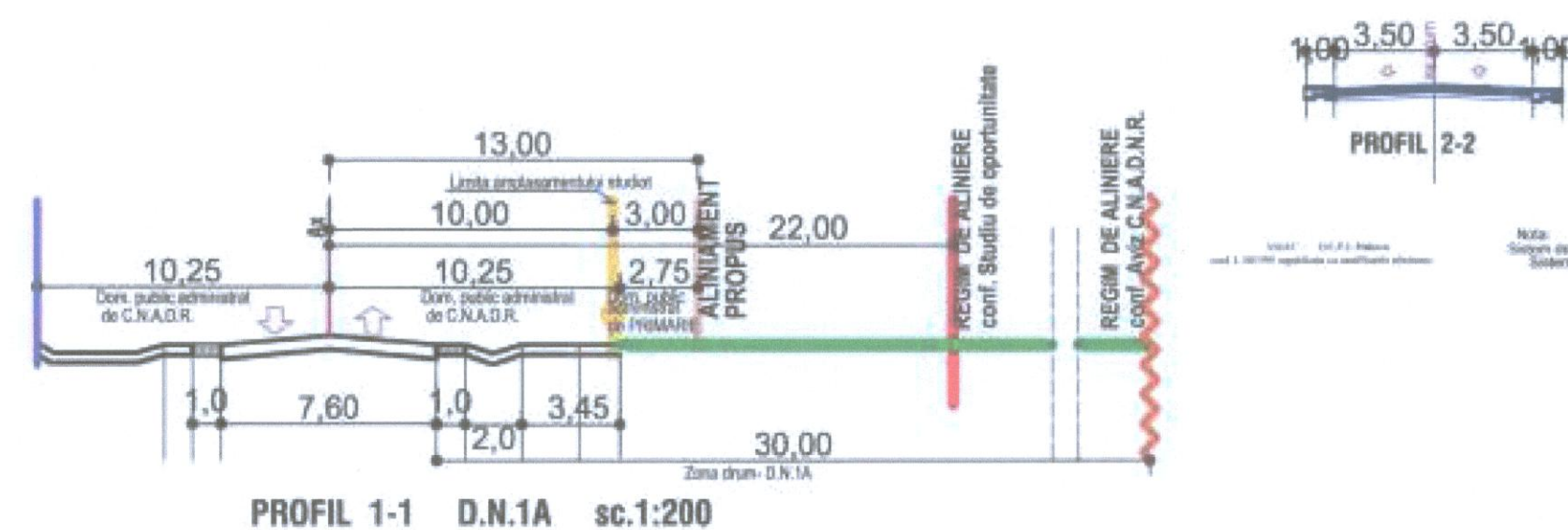
- TEa Zona tehnico-edilitare si culturi agricole
- Ppr Zona plantatie de protectie
- Zona cai de comunicatie rutiera (D.N.1A)
- Zona cai de comunicatie rutiera (drum local)
- Id Zona unitati industriale si depozitare - „Id”
- Culoar protectie LEA 110 kv (37 m. latime)
- Culoar protectie conducta de transport gaze naturale Dn 500mm Valea Calugareasca-Telesjen (12 m. latime)
- Regim de aliniere propus -Limita zonei drumului conform aviz de principiu C.N.A.D.N.R.- Directia regionala de drumuri si poduri Bucuresti 30m. fata de limita carosabilului
- Zona edificabila a amplasamentului
- Acces pe amplasament

### SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN DIN ZONA:

TEa - TEHNICO EDILITARE SI CULTURI AGRICOLE, Ppr-PLANTATII DE PROTECTIE IN ZONA

Id - UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI : STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA PLOIESTI din cadrul proiectului:

„SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETEL PRAHOVA” MUNICIPIUL PLOIESTI, Tarla 13, Parcela A210, sos. DN1-CENTURA DE EST



### BILANT TERITORIAL

Zona functionala	Suprafata	%
1 Constructii + platforme carosabile si pietonale, parcuri	49 000,00	70,00
2 Tehnico-edilitare	2100,00	3,00
3 Spatii verzi	18 900,00	27,00
<b>TOTAL</b>	<b>70 000,00</b>	<b>100,00</b>



Proiectant general: <b>S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. 201/125/2015 C.U.I. R034090016 ALBA IULIA, str. Brindusiei nr. 24, Brou 1, jud. ALBA	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA	Proiect nr. 14960/04.08.2020
Sef Proiect: Urb-peis, Rascol Mihail Cristian	Titlu planșă: Incadrare in teritoriu - Incadrare in PUG/PUZ	Faza: P.U.Z.
Proiectat: Urb. Vacaru Andrei Vlad		Planșă nr. 00
Desenat: Urb. Vacaru Andrei Vlad		
Verificat: Ing. Bogdan Petrescu		